

1923

Útvar rozhodování
Došlo: - 1 - 11 - 1995
č.j. J.280/95 PHIL. 1/50.

adresát dle rozdělovníku

Váš dopis
zn./ze dne

Naše značka
131220/95/
OUR/DI/Vo

Vyřizuje/linka
Ing. Telcová
205

Datum
31.10. 1995

ROZHODNUTÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

Magistrát hl. m. Prahy - odbor územního rozhodování příslušný dle § 117 odst. 2 zák. č. 50/1976 o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zák. č. 262/1992 Sb. a zák. č. 43/1994 Sb. (dále jen stav. zák.) a zák. č. 90/1993 Sb. o hl. m. Praze (úplné znění) vydává z podnětu Ministerstva hospodářství ČR, odboru územního plánování, dle § 39 stav. zák. a § 12 vyhl. č. 85/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 155/1980 Sb. a vyhl. č. 378/1992 Sb. toto

rozhodnutí o stavební uzávěře

pro území, na němž je navržena dle konceptu Územního plánu hl. m. Prahy a Územní prognózy Pražského regionu jedna varianta (tzv. JVD) vedení silničního okruhu Prahy na k. ú.: Praha - Písnice, Kolovraty, Nedvězí, Královice, Uhřetěves, Hájek, Dubeč, Běchovice. Hranice vymezující území stavební uzávěře je vyznačena plnou černou čarou na 16 situačních plánech v měřítku 1:2000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Tyto plány jsou doplněny přehlednou situací s kladem listů v měřítku 1:25 000.

Na takto vymezeném území se vyhláší stavební uzávěra za těchto podmínek:

- 1) Hranice stavební uzávěře je určena svislými plochami vedenými ve vzdálenosti 120 m od plánované osy komunikace a 60 m od plánované osy ramp mimoúrovňových křižovatek, pokud přesáhnou plochu danou vzdáleností 120 m od osy vlastní komunikace.

Adresa	Telefon	Fax	IČO	Bankovní spojení
Pařížská 26 110 01 Praha 1 P.O.Box 243	2481 2265	232 0767	064581	První městská banka Malé nám.11 110 00 Praha 1

- 2) Hranice stavební uzávěry jsou zakresleny v uvedených situačních plánech v měřítku 1:2000 č. B1 - 255, B2 - 235B, B3 - 235C, B4 - 217C, B5 - 199C, B6 - 181B, B7 - 181C, B8 - 170H, B9 - 163D, B10 - 152C, B11 - 152D, B12 - 140C, B13 - 140D, B14 - 127C, B15 - 114C, B16 - 246 uložených na stavebním úřadě na úseku územního rozhodování (OÚR MHMP). Tento zakres je rozhodný v pochybnostech, zda území je nebo není zahrnuto do stavební uzávěry. Odvozeniny těchto map zaslané některým orgánům a organizacím jsou orientační.
- 3) Na území stavební uzávěry je zakázáno:
 - a) provádět veškeré stavby mimo staveb drobných (§ 3 vyhl. č. 85/76 ve znění pozd. předp.) bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání, a to včetně přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících staveb, vyžadujících stavební povolení s výjimkou změn drobných staveb
 - b) provádět a zřizovat důlní díla a zařízení
 - c) zřizovat vinice, sady, lesy
- 4) Stavební uzávěrou není omezeno provádění drobných staveb a jejich změn, pokud takto vzniklý celek zůstane nadále stavbou drobnou.
- 5) Stavební uzávěrou nejsou zakázány nebo omezeny udržovací práce.
- 6) Pokud zasahuje stavební uzávěra území jiné stavební uzávěry, ochranného pásma, územního obvodu a pod., které jsou vymezeny zákonem nebo jiným rozhodnutím, platí na takto překrytém území všechna omezení vyplývající z příslušných ustanovení zákona nebo podmínek rozhodnutí.
- 7) Stavební uzávěra se nevztahuje na stavby, které mají ke dni účinnosti této stavební uzávěry územní rozhodnutí nebo stavební povolení.
- 8) Stavební uzávěra bude postupně rušena samostatnými rozhodnutími stavebního úřadu na úseku územního rozhodování (OÚR MHMP) po vydání kolaudačních rozhodnutí na příslušný úsek předmětné komunikace nebo samostatným rozhodnutím téhož úřadu po schválení územního plánu hl. m. Prahy v případě, že tato trasa v něm nebude nadále obsažena.
- 9) Stavební uzávěra nabývá účinnosti dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, t.j. dnem vydání.

Odůvodnění:

Stavební uzávěra se vydává na základě podnětu Ministerstva hospodářství ČR jako pořizovatele Územní prognózy Pražského regionu, po dohodě s Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, který je pořizovatelem Územního plánu hl. m. Prahy. V konceptu obou těchto ÚPD je silniční okruh Prahy ve své jihovýchodní části řešen variantně, a to ve variantě tzv. JVD a JVK. Pořizovatel ÚPD i stavební úřad považuje za účelné ochránit oba uvažované koridory před činnostmi znemožňujícími, ztěžujícími nebo jinak ohrožujícími realizaci výsledné varianty vedení této komunikace, která bude vybrána následně. Vyhlášení stavební uzávěry je prováděno samostatnými rozhodnutími pro jednotlivé varianty tak, jak bylo dohodnuto na jednání u náměstka ministra hospodářství Ing. arch. Mencla, které se konalo dne 25.5.t.r. a jehož se zúčastnili zástupci všech dotčených

městských částí a obcí.

Varianta JVD prochází územím hlavního města Prahy, okresu Praha - západ a okresu Praha - východ. Na území hl. m. Prahy vydává rozhodnutí o stavební uzávěře příslušný stavební úřad hl. m. Prahy - OÚR MHMP, pro okres Praha - západ a Praha - východ vydává na základě dohody OÚ Praha západ a OÚ Praha východ ze dne 15.5. 1995 (č.j. ÚP 885/95, KP 613/95) rozhodnutí Okresní úřad Praha - východ - referát regionálního rozvoje.

Podklady pro vydání rozhodnutí o stavební uzávěře vypracoval atelier DUK v 07/1995 na základě objednávky Ministerstva hospodářství ČR, a to v souladu s konceptem ÚPn hl. m. Prahy a konceptem Územní prognózy Pražského regionu. Podkladem pro stanovení trasy byla Vyhledávací studie dopravy v JV sektoru Prahy a okolí (atelier DUK + DUA 11/93) včetně následného upřesnění trasy (DUK + DUA 06/94) a závěry z jednání zástupců obecních a městských úřadů okresu Praha východ, které jsou stavební uzávěrou dotčeny, vedeného 11. 7. 1995 na Městském úřadu v Říčanech.

Účelem stavební uzávěry je omezit činnosti, které by mohly znemožnit nebo ztížit výstavbu předmětné komunikace nebo neúměrně zvýšit její investiční náklady. Vzhledem k tomu, že nejsou známy termíny realizace jednotlivých úseků, jsou do zákazu stavební činnosti zahrnuty všechny stavby bez ohledu na dobu trvání. S ohledem na nízké pořizovací náklady nejsou do stavební uzávěry zahrnuty drobné stavby.

Vzhledem k tomu, že při další projektové přípravě předmětné komunikace může dojít k upřesnění trasy, byl zvolen koridor 240 m (120 m od osy komunikace, respektive 60 m od osy rampy).

Současně tím byla zohledněna i případná pásma ochrany z hlediska hygienických předpisů i z hlediska silničního zákona.

Zahájení územního řízení bylo dne 13.9. 1995 oznámeno dotčeným orgánům státní správy a bylo nařízeno ústní jednání (spojené s ústním jednáním nařízeným odborem regionálního rozvoje OÚ Praha východ) na den 12.10. 1995. Současně byly dotčené orgány upozorněny, že svá stanoviska mají sdělit nejpozději při ústním jednání.

Ve stanovené lhůtě bylo doručeno stanovisko MH ČR Českého telekomunikačního úřadu (ČTÚ). Tento orgán požaduje postavení účastníka řízení, což je v rozporu s § 34 stavebního zákona. Dále požaduje předání situačního plánu. ČTÚ byl jednak v oznámení informován o možnostech seznámení s rozsahem území stavební uzávěry a přizván k ústnímu jednání a dále opětovně telefonicky informován o tomtéž po obdržení jejich stanoviska.

Schematický náčrt rozsahu stavební uzávěry bude ČTÚ předán v rámci oznámení vlastního rozhodnutí.

Obvodní báňský úřad v Kladně sdělil, že byl v území projednávané stavební uzávěry stanoven dobývací prostor cihelny Uhříněves a požadoval, aby s uvedenou organizací byl záměr projednán. Vzhledem k tomu, že stanovisko bylo doručené až po konání ústního jednání, nemohla být příslušná organizace k ústnímu jednání přizvána. Proto bude rozhodnutí zasláno i na evidenci chráněných ložiskových území na Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro středočeskou oblast.

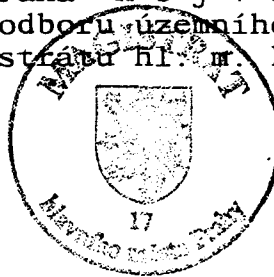
S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Magistrát hl. m. Prahy - odbor územního rozhodování rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Ministerstvu hospodářství, podáním u Magistrátu hl. m. Prahy - odboru územního rozhodování, Pařížská 26, Praha 1.

Kejvalová

Ing. Jana Kejvalová
vedoucí odboru územního rozhodování
Magistrátu hl. m. Prahy



DOPLNĚK TEXTU

pro stavební uzávěru na nadřazenou komunikační síť hlavního města Prahy, který vychází z již vyhlášené stavební uzávěry na trasu ESO ve variantě JVD.

....Na takto vymezeném území se vyhláší stavební uzávěra za těchto podmínek :

1) Hranice stavební uzávěry je určena svislými plochami vedenými ve vzdálenosti 120m od osy plánované komunikace. V případě, že je trasa vedena tunelovým úsekem je hranice stavební uzávěry určena svislými plochami ve vzdálenosti 120m od os krajních tunelů. Toto ustanovení platí pro tunely ražené i hloubené.

V případě ražených tunelů je možné po upřesnění trasy komunikace, technologie ražby a polohy odvětrávacích objektů, minimálně v podrobnosti dokumentace k DÚR, chránit stavební uzávěrou pouze plochy pro odvětrávací objekty tunelů včetně přírodních odvětrávacích štol. Toto ustanovení neplatí pro hloubené úseky ražených tunelů, pro které platí stavební uzávěra v plném rozsahu.

Mimoúrovňové křižovatky tras komunikací chráněných stavební uzávěrou mají hranici stavební uzávěry určenou svislými plochami vedenými ve vzdálenosti 60m od plánované osy ramp mimoúrovňových křižovatek, pokud přesáhnou plochu danou vzdáleností 120m od osy vlastní komunikace. Toto ustanovení platí v případě mimoúrovňových křižovatek, které mají stanovený tvar minimálně v úrovni schválené ÚPD. V případě, že tvar mimoúrovňové křižovatky není stanoven schválenou ÚPD, je hranice stavební uzávěry pro tyto křižovatky stanovena válcovou plochou o poloměru 200m se středem v předpokládaném průsečíku os křižujících se komunikací.

V případě upřesnění tvaru mimoúrovňových křižovatek křižujících se komunikací, minimálně v úrovni schválené ÚPD (lépe však v úrovni DÚR), je možné stavební uzávěru, určenou válcovou plochou o poloměru 200m se středem v předpokládaném průsečíku os křižujících se komunikací, redukovat do tvaru stavební uzávěry pro mimoúrovňové křižovatky, které mají schválený tvar minimálně v úrovni schválené ÚPD.

str.3, čtvrtý odstavec

plochou o poloměru 200m od průsečíků os křižujících se komunikací.